

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ Α.Ε.**

**ΓΕΝΝΑΔΙ 0 - 85109 - ΓΕΝΝΑΔΙ**

**ΑΦΜ 094205343 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ**

**Γ.Ε.ΜΗ 134247020000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 17399/80/Β/71**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Τουριστικά - Ξενοδοχειακά - Οικοδομικά - Επιχειρήσεις Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ Α.Ε.**

ΜΑΕ: 17399/80/Β/71

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ  | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009 |            |            | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008 |            |            | ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                    | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008 |
|---|-----------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
|   | Αξία κτήσεως                | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία  | Αξία κτήσεως                  | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία  |   |                             |                               |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</b>                        |                             |            |            |                               |            |            | <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</b>              |                             |                               |
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                         |                             |            |            |                               |            |            | <b>Α.ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                       |                             |                               |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                          | 1.284,23                    | 1.284,22   | 0,01       | 1.284,23                      | 1.151,42   | 132,81     | I.Κεφάλαιο (μετοχικό κλπ.)                  | 130.007,30                  | 130.007,30                    |
| <b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |                             |            |            |                               |            |            | 1.Καταβληθέντα                              | 130.007,30                  | 130.007,30                    |
| I.Ανώματες ακινητοποιήσεις                            |                             |            | 0,00       |                               |            | 0,00       | II.Διαφορές αναπροσαρμογές                  |                             |                               |
| 5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις                     | 0,00                        | 0,00       | 0,00       | 0,00                          | 0,00       | 0,00       | -επιχορηγήσεις επενδύσεων                   | 29.741,73                   | 29.741,73                     |
| II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις                          |                             |            |            |                               |            |            | 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας          |                             |                               |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα                                     | 14.262,66                   | 0,00       | 14.262,66  | 14.262,66                     | 0,00       | 14.262,66  | Λοιπών περιουσ.στοιχείων                    | 29.741,73                   | 29.741,73                     |
| 3.Κτήρια & τεχνικά έργα                               | 153.825,66                  | 124.341,27 | 29.484,39  | 149.805,52                    | 119.981,01 | 29.824,51  | IV.Αποθεματικά κεφάλαια                     |                             |                               |
| 4.Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.& λοιπ.Μηχ.Εξοπλ.                   | 16.537,41                   | 16.537,41  | 0,00       | 16.537,41                     | 16.537,40  | 0,01       | 1.Τακτικό αποθεματικό                       |                             |                               |
| 5.Μεταφορικά μέσα                                     | 35.920,49                   | 34.319,82  | 1.600,67   | 35.920,49                     | 33.269,51  | 2.650,98   | 4.Εκτακτα αποθεματικά                       | 0,00                        | 0,00                          |
| 6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός                          | 56.933,34                   | 55.933,06  | 1.000,28   | 56.933,34                     | 54.807,86  | 2.125,48   | V.Αποτελέσματα εις νέο                      |                             |                               |
|   | 277.479,56                  | 231.131,56 | 46.348,00  | 273.459,42                    | 224.595,78 | 48.863,64  | 1.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο           |                             |                               |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων                                | 277.479,56                  | 231.131,56 | 46.348,00  | 273.459,42                    | 224.595,78 | 48.863,64  | 2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο           | -812,07                     | -528,84                       |
| III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις    |                             |            |            |                               |            |            | 3.Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων            |                             |                               |
| 6.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                    |                             |            |            |                               |            |            | VI. Παρά προαριζόμενα για αύξηση κεφ        |                             |                               |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)                |                             | 46.348,00  |            |                               | 48.863,64  |            | 1. Καταθέσεις Μετοχών                       | 158.936,96                  | 159.220,19                    |
| <b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                       |                             |            |            |                               |            |            | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                      | 158.936,96                  | 159.220,19                    |
| I.Αποθέματα   |                             |            |            |                               |            |            | <b>Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b> |                             |                               |
| 2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα |                             |            |            |                               |            |            | 1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ.λόγω     |                             |                               |
| 4.Πρώτες & βοηθ.ύλης-Αναλ.Υλικά-Ανταλ.& Είδη συστίσις |                             |            |            |                               |            |            | εξόδου από την ημερομηνία                   |                             |                               |
| 5.Εμπορεύματα   |                             |            | 0,00       |                               |            | 6.840,80   | 2. Λοιπές Προβλέψεις                        |                             |                               |
|   |                             |            | 0,00       |                               |            | 6.840,80   | <b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |                             |                               |
| II.Απαιτήσεις   |                             |            |            |                               |            |            | I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                |                             |                               |
| 1.Πελάτες   |                             |            | 0,00       |                               |            | 0,00       | 2. Δάνεια Τραπεζών                          |                             |                               |
| μειον Προβλέψεις                                      |                             |            |            |                               |            |            | II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 10.309,80                   | 78.522,30                     |
| 3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση                            |                             |            |            |                               |            |            | 1.Προμηθευτές                               |                             |                               |
| 3.α.Επιταγές εισπρακτέες μετ'αχρον.                   |                             |            |            |                               |            |            | 3.Τράπεζες Α/βραχ.υποχρεώσεις               |                             |                               |
| 3.β.Επιταγές εισπρ.σε καθυστέρηση                     |                             |            | 0,00       |                               |            | 0,00       | 4.Προκαταβολές πελατών                      | 27.459,60                   | 8.353,90                      |
| 11.Χρεώστες διάφοροι                                  | 9.653,80                    |            |            | 8.356,53                      |            |            | 5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη               | 297,64                      | 2.127,60                      |
| 12.Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών                 |                             |            |            |                               |            |            | 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί                   |                             |                               |
|   |                             |            | 9.653,80   |                               |            | 8.356,53   | 10.Μερίσματα πληρωτέα                       |                             | 9.860,74                      |
| IV.Διαθέσιμα  |                             |            |            |                               |            |            | 11.Πιστωτές διάφοροι                        | 38.067,04                   | 98.864,54                     |
| 1.Ταμείο  | 141.002,19                  |            |            | 193.890,95                    |            |            | Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓII)                  | 38.067,04                   | 98.864,54                     |
| 3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας                       |                             |            | 141.002,19 |                               |            | 193.890,95 | <b>Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>  | 0,00                        | 0,00                          |
|   |                             |            | 141.002,19 |                               |            | 193.890,95 | 1.Εσοδα επομένων χρήσεων                    | 0,00                        | 0,00                          |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)        |                             | 150.655,99 |            |                               | 209.088,28 |            |   | 0,00                        | 0,00                          |
| <b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>          |                             |            |            |                               |            |            | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Ε)</b>    | 197.004,00                  | 258.084,73                    |
| 1.Έξοδα επομένων χρήσεων                              |                             |            | 0,00       |                               |            | 0,00       | <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>        |                             |                               |
| 3.Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργ.                  |                             |            | 0,00       |                               |            | 0,00       | 1.Δικαιούχοι Αλλ. Περιουσ. Στοιχείων        |                             |                               |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ+Ε)</b>               |                             | 197.004,00 |            |                               | 258.084,73 |            | 2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων             |                             |                               |
| <b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>                  |                             |            |            |                               |            |            |   |                             |                               |
| 1.Αλλότρια Περιουσιακά Στοιχεία                       |                             |            |            |                               |            |            |   |                             |                               |
| 2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων                       |                             |            |            |                               |            |            |   |                             |                               |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ              | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009 |           | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008 |           | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                      | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ     |         | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ   |         |
|--|-----------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|---------------------|---------|
|  | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ         | ΜΕΙΟΝ     | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ           | ΜΕΙΟΝ     |   | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | ΜΕΙΟΝ   | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | ΜΕΙΟΝ   |
| <b>I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</b>                      |                             |           |                               |           |   |                     |         |                     |         |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                               |                             | 29.860,00 |                               | 31.849,58 | Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (ζημίες)                 |                     | -283,23 |                     | -44,30  |
| μειον: κόστος πωλήσεων                                   |                             | 23.474,66 |                               | 15.428,73 | ΠΑΕΟΝ: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων  |                     |         |                     |         |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (κέρδη)                 |                             | 6.385,34  |                               | 16.420,85 | Ζημίες Προηγ. Χρήσεων                               |                     | -528,84 |                     | -484,54 |
| <b>ΜΕΙΟΝ :</b>   |                             |           |                               |           | ΜΕΙΟΝ: Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων |                     | -812,07 |                     | -528,84 |
| 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                         |                             | 0,00      |                               | 0,00      | ΜΕΙΟΝ: Διαφορά προβλέψεων                           |                     |         |                     |         |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                           |                             | 0,00      |                               | 0,00      | Υπόλοιπο ζημιών                                     |                     | -812,07 |                     | -528,84 |
| Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως                        |                             | 6.385,34  |                               | 16.420,85 | ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος                          |                     |         |                     |         |
| Μειών: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα                 |                             |           |                               |           | Ζημίες εις Νέο                                      |                     | -812,07 |                     | -528,84 |
| Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως                         |                             | 6.385,34  |                               | 16.420,85 |   |                     |         |                     |         |
| <b>II.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>                     |                             |           |                               |           |   |                     |         |                     |         |
| 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα                             | 0,00                        |           | 0,00                          |           | Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :                  |                     |         |                     |         |
| μειον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα                      |                             | 0,00      |                               | 0,00      | 1.Τακτικό αποθεματικό                               |                     |         |                     |         |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα                        |                             | 6.385,34  |                               | 16.420,85 | 3.Μερίσματα πληρωτέα                                |                     |         |                     |         |
| <b>ΜΕΙΟΝ :</b>   |                             |           |                               |           | 8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο                           |                     |         |                     |         |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                       |                             | 6.668,57  |                               | 16.465,15 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                       |                     | 0,00    |                     | 0,00    |
| μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος |                             | 6.668,57  |                               | 16.465,15 |   |                     |         |                     |         |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>               |                             | -283,23   |                               | -44,30    |   |                     |         |                     |         |

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΝΕΛΛΗ

Α.Δ.Τ.ΑΚ 463479

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 952235

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σταμ. Άλεξ. Παπαποστόλου

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 50056

ΑΔΤ ΑΒ 304275

# Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ο Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

με αρ. ΜΑΕ 17399/80/Β/88/71

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20)

## -Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων, παρεκκλίσεις που έγιναν γάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

1. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκλιση.

## -Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

3. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α:** Μέθοδοι αποτιμήςεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων. Η αποτίμηση έγινε στις τιμές κτήσεως. Εφαρμόζονται παγίως οι ίδιες μέθοδοι αποτιμήςεως.

## - Μετοχικό Κεφάλαιο

4. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

|                 | <u>Αριθμός</u> | <u>Ονομ. Αξία</u> | <u>Συν. αξία</u> |
|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| -Κοινές μετοχές | 4.430          | 29,35 €           | 130.020,50€      |

5. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

6. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

## - Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

7. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΡΟΔΟΣ, 28 Απριλίου 2010

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Το Μέλος

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΝΕΛΛΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 463479

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 952235

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 50056 - ΑΔΤ ΑΒ 304275