

Τουριστικά - Ξενοδοχειακά - Οικοδομικά - Επιχειρήσεις Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ Α.Ε.

ΜΑΕ: 17399/80/Β/71

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΔΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.284,23	1.284,22	0,01	1.284,23	1.284,22	0,01	Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό κλπ.)	130.007,30	130.007,30
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβληθέντα	130.007,30	130.007,30
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις			0,00			0,00	ΙΙ.Διάφορες αναπροσαρμογές		
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-επιχορηγήσεις επενδύσεων	29.741,73	29.741,73
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	14.262,66	0,00	14.262,66	14.262,66	0,00	14.262,66	Λοιπών περιουστ.στοιχείων	29.741,73	29.741,73
3.Κτήρια & τεχνικά έργα	170.325,66	148.444,56	21.881,10	153.825,66	145.641,76	8.183,90	ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
4.Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.& λοιπ.Μηχ.Εξοπλ.	16.537,41	16.537,41	0,00	16.537,41	16.537,41	0,00	1.Τακτικό αποθεματικό		
5.Μεταφορικά μέσα	35.920,49	35.920,48	0,01	35.920,49	35.920,48	0,01	4.Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	56.933,34	56.933,33	0,01	56.933,34	56.933,33	0,01	V.Αποτελέσματα εις νέο		
	293.979,56	257.835,78	36.143,78	277.479,56	255.032,98	22.446,58	1.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
Σύνολο ακινητοποιήσεων	293.979,56	257.835,78	36.143,78	277.479,56	255.032,98	22.446,58	2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.498,76	-90,31
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							3.Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		
6.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							VI.Παρά προαχθέντα για αύξηση κεφ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Γ+Ι+ΙΙΙ)			36.143,78			22.446,58	1.Καταθέσεις Μετοχών	158.250,27	159.658,72
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	158.250,27	159.658,72
Ι.Αποθέματα							Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα							1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ.λόγω		
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες-Αναλ.Υλικά-Ανταλ.& Είδη συσσίτις							εξόδου από την ημερομηνία		
5.Εμπορεύματα			0,00			0,00	2. Λοιπές Προβλέψεις		
ΙΙ.Απαιτήσεις			0,00			0,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Πελάτες			0,00			0,00	Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
μειον Προβλέψεις							2. Δάνεια Τραπεζών		
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση							ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.α.Επιταγές εισπρακτέες μετ'αχρον.							1.Προμηθευτές	10.309,80	10.309,80
3.β.Επιταγές εισπρ.σε καθυστέρηση			0,00			0,00	3.Τράπεζες Λ/βραχ.υποχρεώσεις		
11.Χρεώστες διάφοροι	71.679,02			71.679,02			4.Προκαταβολές πελατών	7.739,09	7.739,09
12.Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			71.679,02			71.679,02	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	297,64	297,64
ΙV.Διαθέσιμα							6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
1.Ταμείο	68.773,99			83.879,64			10.Μερίσματα πληρωτέα		
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας							11.Πιστωτές διάφοροι	18.346,53	18.346,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΙ+ΔΙV)			140.453,01			155.558,66	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+Γ+ΙΙ)	18.346,53	18.346,53
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00
1.Έξοδα επομένων χρήσεων						0,00	1.Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
3.Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργ.			0,00			0,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Ε)	176.596,80	178.005,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Δ+Ε)			176.596,80			178.005,25	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							1.Δικαιούχοι Αλλ. Περιουσ. Στοιχείων		
1.Αλλότρια Περιουσιακά Στοιχεία							2.Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων		
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων									

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας το έτος 2012 σύμφωνα με το Ν. 2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (Ζημίες)			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.802,92	7.012,67	ΠΑΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων			
μειον: κόστος πωλήσεων		8.301,68	7.102,98	Ζημίες Προηγ. Χρήσεων			-4.055,07
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (κέρδη)		-1.498,76	-90,31	ΜΕΙΟΝ: Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων			-1.498,76
ΜΕΙΟΝ :				ΜΕΙΟΝ: Διαφορά προβλέψεων			-1.498,76
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		0,00	0,00	Υπόλοιπο Ζημιών			-1.498,76
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος			-1.498,76
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		-1.498,76	-90,31	Ζημίες εις Νέο			-1.498,76
Μειών: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :			
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		-1.498,76	-90,31	1.Τακτικό αποθεματικό			
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				3.Μερίσματα πληρωτέα			
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο			
μειον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00	0,00	ΣΥΝΟΛΟ	0,00		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-1.498,76	-90,31				
ΜΕΙΟΝ :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.802,80		4.982,98				
μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-2.802,80		-4.982,98				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		-1.498,76	-90,31				

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σταμ. Αλεξ. Παπαποστόλου
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 50056
ΑΔΤ ΑΒ 304275

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ο Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

με αρ. ΜΑΕ 17399/80/Β/88/71

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20)

-Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

-Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

3. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων. Η αποτίμηση έγινε στις τιμές κτήσεως. Εφαρμόζονται παγίως οι ίδιες μέθοδοι αποτιμήσεως.

- Μετοχικό Κεφάλαιο

4. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>Συν. αξία</u>
-Κοινές μετοχές	4.430	29,35 €	130.020,50€

5. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

6. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

- Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

7. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

ΡΟΔΟΣ, 28 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Το Μέλος

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΝΕΛΛΗ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 463479

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 952235

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Αρ. Αδείας Α' Τάξης 50056 - ΑΔΤ ΑΒ 304275